Assicurazione Multirischi Protezione Condominio

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Compagnia di assicurazione Sace BT Spa
Prodotto: SACE BT Protezione Condominio

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite nelle Condizioni di polizza
Che tipo di assicurazione è?

La Polizza Sace BT Protezione Condominio è un prodotto ramo danni ideato per risolvere le necessità assicurative derivanti dalla proprietà e dalla conduzione di un fabbricato destinato per almeno 2/3 ad abitazioni civili

Che cosa è assicurato?

La polizza Sace BT Protezione Condominio copre, su scelta del cliente, gli eventi riportati nelle condizioni generali di polizza, come a titolo esemplificativo:

- ✓ Incendio
- ✓ Scoppio
- ✓ Fulmine
- ✓ Esplosione
- ✓ Fumo o vapori derivanti da guasti all'impianto di riscaldamento
- ✓ Urto di veicoli stradali
- ✓ Acqua condotta
- ✓ Eventi atmosferici
- ✓ Eventi sociopolitici
- ✓ Spese di ricerca e riparazione
- ✓ Guasti elettrici, azioni di correnti, scariche od altri fenomeni elettrici in genere
- ✓ Furto
- ✓ Rovina ascensori, montacarichi
- ✓ Furto o guasto di fissi ed infissi
- ✓ Responsabilità Civile da caduta di antenne telesive centralizzate
- ✓ Responsabilità Civile della proprietà e/o conduzione di spazi adiacenti di pertinenza del fabbricato

Salvo il caso previsto dall'Art. 1914 c.c. (spese di salvataggio) e quanto espressamente indicato in specifici articoli, a nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.

Che cosa non è assicurato?

La polizza Sace BT Protezione Condominio non copre gli eventi esclusi nelle condizioni generali di polizza, come a titolo esemplificativo

- ✗ danni avvenuti in occasioni di eruzioni vulcaniche, terremoto, maremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate
- ✗ danni avvenutio in occasioni di frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine, accumuli esterni di acqua
- ✗ danni dovuti alle infiltrazioni di acqua piovana dovute a carente o assente manutenzione del fabbricato oggettivamente riscontrabile
- ✗ danni da spargimento d'acqua proveniente da canalizzazioni, tubazioni e condutture non installate nel fabbricato assicurato
- ✗ danni da rottura di tubazioni interrate
- ✗ danni determinati da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali
- ✗ danni a cose che l'Assicurato abbia in consegna, custodia o detenga a qualsiasi titolo

Ci sono limiti di copertura?

Limiti d'indennizzo

Scoperti

franchigie

Dove vale la copertura?

✓ La Copertura della polizza Sace BT Protezione Condominio vale in relazione all'ubicazione del fabbricato riportato nella scheda di polizza.

Che obblighi ho?

All inizio del contratto:
- Fornire dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio
- Procedere al pagamento del premio pattuito verso l'Intermediario o alla Società.

Nel corso della durata del contratto:
- comunicare alla Società eventuali circostanze di modifica e/o aggravamento del rischio;

In caso di presentazione di una richiesta di risarcimento:
- dare immediata comunicazione alla Società mediante Lettera Raccomandata del verificarsi del sinistro
- inviare un dettaglio relativo al sinistro nonchè documenti, informazioni e prove che gli vengono richieste dalla società assicuratrice
- provvedere, per quanto possibile, a limitare l'entità del danno, nonché mettere in atto tutte le misure necessarie ad evitare il ripetersi del danno;
- conservare e mettere a disposizione le parti danneggiate per eventuali controlli

Quando e come devo pagare?

Alla firma della polizza ed entro il termine previsto dalla scadenza di ogni annualità successiva, l'Assicurato corrisponde in via anticipata il premio alla Società.

I Premi in relazione al frazionamento scelto, devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società

Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la rata di premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

La polizza Sace BT Protezione Condominio può prevedere il tacito rinnovo ad ogni scadenza.

Come posso disdire la polizza?

E' possibile disdire la polizza con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, pervenuta alla Società entro il termine previsto dal contratto.